

Описание

Прекрасный объект по Супер цене! Продается помещение свободного назначения с арендаторами, готовый арендный Бизнес. Пассивный стабильный доход. Помещение расположено на пересечении Дмитровского шоссе и Западной Хорды - Дмитровское шоссе 50к1, в пешей доступности (3мин) от пересадочного узла метро-МЦК «Окружная», сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, свободная парковка, качественный ремонт. Помещение расположено на 2-ом этаже сталинского жилого дома (кабинетная планировка) с отдельным входом с фасада здания - респектабельная входная группа, просторный презентабельный холл 1-го этажа. Все центральные коммуникации, МГТС, Интернет, выделенная мощность - 20кВт. Все площади сданы в аренду. Общая площадь – 260,4 кв.м. Арендный поток от сдачи в месяц - 275 700 рублей (все коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами). Договора Аренды с арендаторами заключены на 11 мес, с возможностью пролонгации с индексацией/расторжения. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 27,5 млн. рублей! Доходность - 13% годовых!! Окупаемость - 7 лет!!!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Тимирязевский
Улица	Дмитровское шоссе
Дом	50
Строение	к 1
Направление	Дмитровское

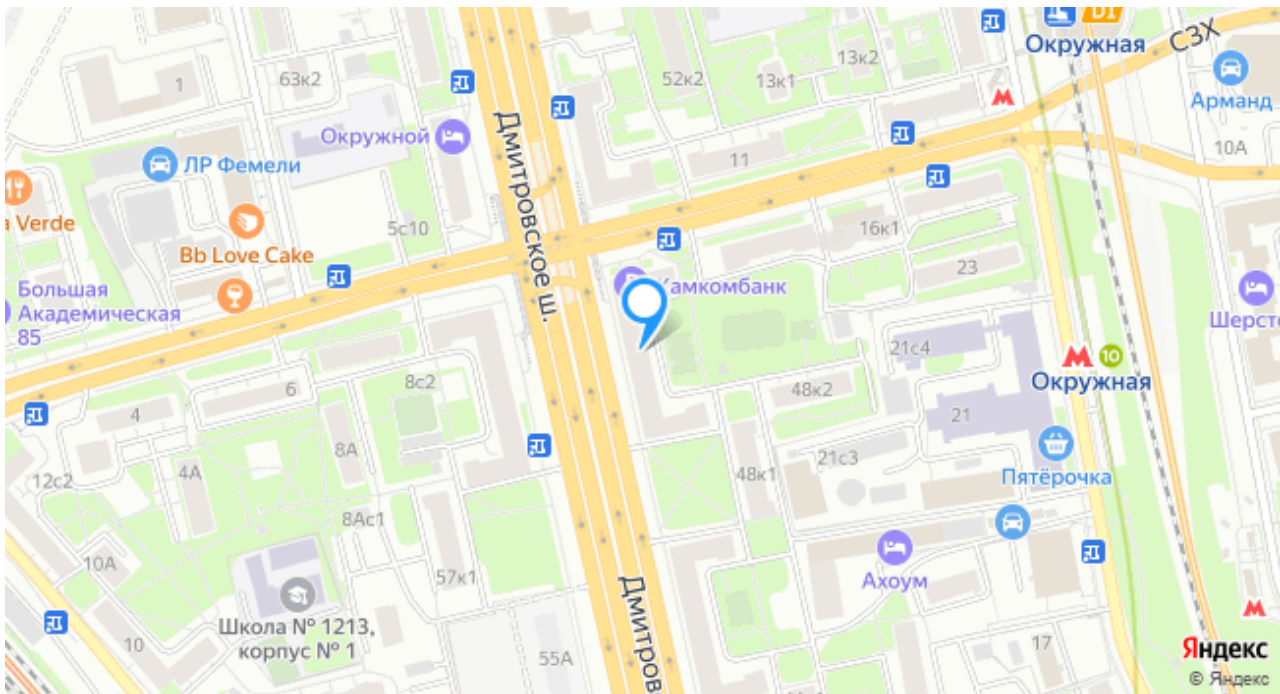
ПСН, 260.4 м², этаж 2/8

 г Москва, Дмитровское шоссе, д 50 к 1

27 500 000  105 607 /м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	260.4
Телефон	Да
Высота потолков	4.2
Мебель	Нет

О здании

Дом	50
-----	----

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	27 500 000 ₽
Цена за м²	105 607 ₽
Тип оплаты агенту	Нет

