#### Описание

Рузский район, деревня Нестерово, 63 км от МКАД. Выгодное предложение на берегу Москвареки в лесном массиве. 2х этажный дом на 20 сотках (фактически больше). Цоколь (по периметру дома), 1,2-ой этажи- 6комнат + с/у+ кухня. Построен из каменных блоков, толщина стен 40см, ж/б перекрытия. За домом прямой спуск к Москва-реке, менее 100м. Назначение земли – ЛПХ. Тихое, уединенное место. По бокам всего двое соседей, живут круглогодично. В деревне развитая инфраструктура. В пешей доступности большой продуктовый магазин.

#### Расположение

| Регион      | Московская обл   |
|-------------|--|
| Город       | деревня Нестерово  |
| Дом         | 243  |
| Направление | Можайское  |
| 251         | 23 116 64A 1355 39 177K1 63 69 3/1 55 1771 177K1 1 5A 8/1  HECTOPOBO 23/1 4 6 7/2 202 95/1 1 22 153 202/2 95/1 1 22 1547 128 3 22/1 157K1 18 SHAPEKC © SHAPEKC |

# Дом/дача, 134.0 м², этажей 2

Московская обл, Раменский р-н, деревня Нестерово, д 243

**5 000 000** ₽ 37 313 ₽/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив. Причина - Снят с публикации

### Об объекте

| Площадь общая     | 134.0                |
|-------------------|----------------------|
| Телефон           | Да                   |
| Кадастровый номер | 50:19:0040315:1776   |
| Отопление         | Центральное угольное |
| Мебель            | Нет                  |

## Оздании

| Дом             | 243  |
|-----------------|--|
| Свойства        | Электричество, Охрана, Газ, Канализация, Гараж |
| Площадь участка | 20.0 сот.                                      |

## Условия продажи

| Тип сделки        | Продажа     |
|-------------------|-------------|
| Цена              | 5 000 000 ₽ |
| Цена за м²        | 37 313 ₽    |
| Тип оплаты агенту | Нет         |







