

Описание

Целевое назначение, — хостел, интернет-магазин, бытовые услуги, магазин (не продукты),аптека, химчистка, антикафе и.т.д Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1956 года постройки. ж\б перекрытия. Вход отдельный. Помещение представляет собой зал, к нему примыкает санузел с душем и также к залу примыкает отдельное помещение — кабинет Имеется две телефонные линии. Дополнительно оплачивается электричество, вода. Локация: дом расположен в 700 метрах от станции метро Балтийская (МЦД) и 1,6 км от ст. метро Войковская.

Расположение

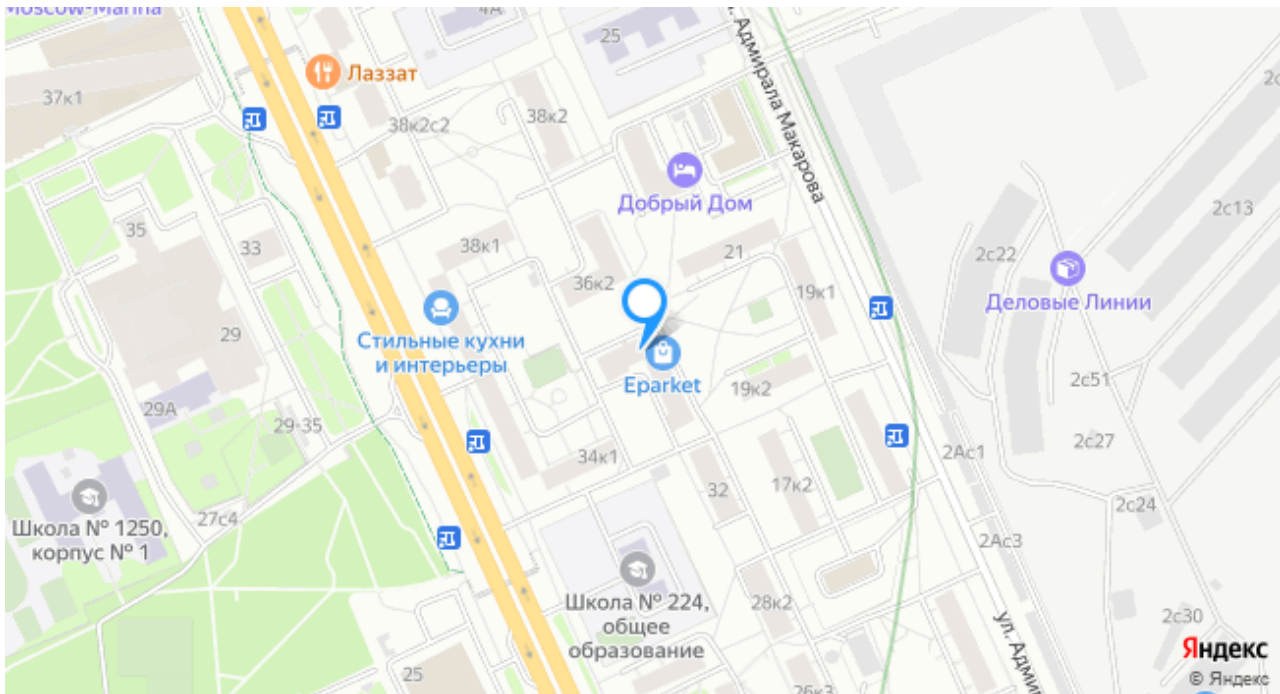
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Войковский
Улица	Ленинградское шоссе
Дом	34
Строение	к 2

ПСН, 121.0 м², этаж 1/5

г Москва, Ленинградское шоссе, д 34 к 2

120 000 ₪ 992 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	121.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.5
Кадастровый номер	77:09:0001021:1018
Мебель	Нет

О здании

Дом	34
Название здания	жилой дом

Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	120 000 ₽

Цена за м ²	992 ₽
Тип контракта	Прямая аренда
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	За месяц
Тип оплаты агенту	Фиксированный

Северное территориальное бюро технической инвентаризации
Э К С П Л И К А Т И Я
По адресу: Ленинградское шоссе, 34, кор.2 стр. 3
Помещение № 4 этаж: Северное
Послевоенное обследование 10.11.2013 Ф.25
Акт обследования
О техническом состоянии помещений в нежилом здании
от 11.01.2012

Этажи	№ п/п помещений	Характеристики помещений	Общая площадь		Площадь помещений, подлежащих учету			Выс-ота
			всего	в т.ч. в нежилом	общая	жилая	прочая	
4	1	комнатный	3,08,7	3,08,7	0,0	0,0	3,08,7	3,20
	2	кухня	0,4	0,4	0,0	0,0	0,4	
	3	ванная	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	
	4	туалет	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	
Итого по помещению			3,82,4	3,82,4	0,0	0,0	3,82,4	
в т.ч. в нежилом			3,82,4	3,82,4	0,0	0,0	3,82,4	

Помещение № 5 этаж: торговый
Послевоенное обследование 10.11.2013 Ф.25
Акт обследования
О техническом состоянии помещений в нежилом здании
от 11.01.2012

Этажи	№ п/п помещений	Характеристики помещений	Общая площадь		Площадь помещений, подлежащих учету			Выс-ота
			всего	в т.ч. в нежилом	общая	жилая	прочая	
5	1	комнатный	0,4	0,4	0,0	0,0	0,4	4,70
	2	кухня	3,6,6	3,6,6	0,0	0,0	3,6,6	
	3	ванная	0,4,7	0,4,7	0,0	0,0	0,4,7	
	4	туалет	0,2,2	0,2,2	0,0	0,0	0,2,2	
	5	коридор	0,2,2	0,2,2	0,0	0,0	0,2,2	
Итого по помещению			5,9,1	5,9,1	0,0	0,0	5,9,1	
в т.ч. в нежилом			5,9,1	5,9,1	0,0	0,0	5,9,1	

Итого по помещению: 3,82,4 + 5,9,1 = 9,73,5

Северное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы
02 92 12 0077453



