

Описание

Предлагаются к продаже 3-х комнатные апартаменты, общей площадью 96,1 квадратных метров расположенные на втором этаже в элитном ЖК Сады Пекина на Маяковке. Большая прихожая, 2 изолированные комнаты (в нашем случае это спальня и кабинет), 2 с/у, кухня-гостиная, панорамные окна во двор. Вся мебель и техника новые, только закончили евро ремонт по дизайн проекту с использованием натуральных качественных отделочных материалов, высота потолков-3 метра, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, теплые полы, качественные трехкамерные стеклопакеты, дорогая сантехника и плитка в санузлах.

Апартаменты продаются вместе с мебелью и техникой. Состояние: все новое купил заехал и живи. Соседи ВСЕ отремонтировались. Облагороженная придомовая территория, зона отдыха с живым садом , цветами и садовой мебелью на крыше комплекса (все для вашего отдыха).

Панорамное остекление в пол, красивое фойе в доме, лифты скоростные Шиндлер. Особенности комплекса: Система отопления водная двухтрубная с горизонтальной нижней разводкой, в качестве отопительных приборов напольные конвекторы хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение от городского магистрального водопровода (+ дополнительная обработка и фильтрация воды за счет установленных систем очистки и обработки поступающей воды) системы центрального и многозонального кондиционирования. Спринклерная система пожаротушения в каждом апартаментах, на каждом этаже расположены камеры мусоросбора , забор осуществляется ежедневно. Многоуровневая система безопасности (КПП, круглосуточная охрана и патрулирование территории, охранно-тревожная сигнализация, видеонаблюдение) ОТДЕЛКА: Внешний фасад комплекса выполнен с использованием натуральных и искусственных каменных материалов, архитектурного стекла, которое формирует узнаваемый издалека облик комплекса на сегодняшний день. Входные группы и лобби оформлены в потрясающем стиле и использованием премиальных элементов мебели и интерьеров, а также высококачественной отделки. УДОБСТВА/ИНФРАСТРУКТУРА: отличная управляющая компания, учитывающая интересы всех жильцов, двухуровневый подземный паркинг, идеальная транспортная доступность как на личном, так и на общегородском транспорте, непосредственная близость к множеству культурных объектов, расположенных в шаговой доступности (Московский академический театр сатиры, Триумфальная площадь, Концертный зал им. Чайковского, Театр им. Моссовета и многих других)

3-комн. кв., 97.0 м², этаж 2/15

г Москва, ул Садовая Б., д 5 к 1

59 000 000 ₪ 608 247 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

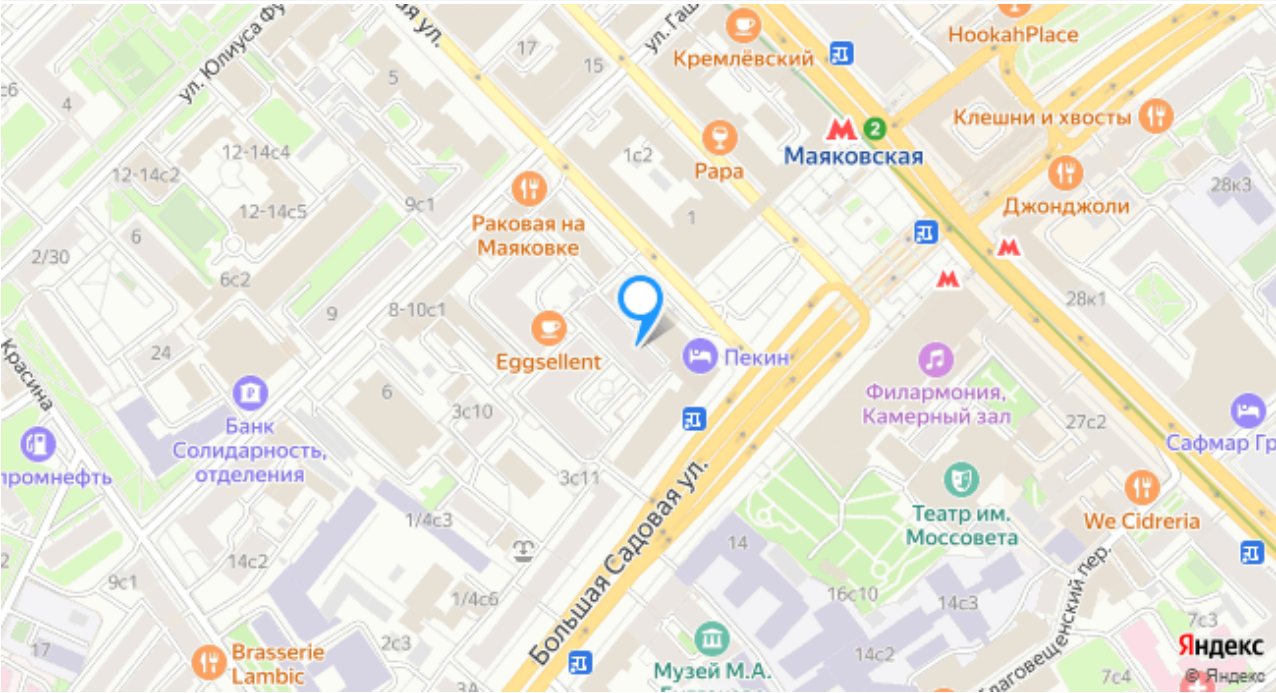
Жилой комплекс

квартал «Сады Пекина»



Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Пресненский
Улица	Садовая Б. улица
Дом	5
Строение	1



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	97.0
Жилая	75.0
Кухня	15.0
Площадь по комнатам	35-15-15
Телефон	Да

Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	5
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Телефон, Пандус
Мусоропровод	Да
Апартаменты	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	59 000 000 ₽
Цена за м ²	608 247 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Тип оплаты агенту	Фиксированный



