

## Описание

Продам студию в ЖК "Ultra City" 4й корпус, объект сдан.Оформлен в собственность.Общая Площадь 26.2 кв. м.;Жилая кухня-комната - 16,1; Прихожая -5,8; Санузел - 4,5; Балкон - 1,9; Этаж 5 из 19, окна квартиры выходят во двор. Кирпично-монолитный дом находится в 10 мин. транспортом от ст. м "Комендантский пр.".Квартира без отделки: Выполнена стяжка пола; Выполнены стояки холодного и горячего водопровода с запорным краном и приборами учета, без разводок к приборам;Выполнены стояки канализации с отводами, без разводок к приборам;Выполнена разводка электроснабжения медью, установка щитка с 2-хтарифным счетчиком, автоматическими выключателями, обеспечена возможность подключения электроплиты. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установлены радиаторы отопления (трубы скрыты). Установлены оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с профилем из ПФХ, откосы не оштукатурены/не устанавливаются, подоконные доски не устанавливаются. На входе в квартиру установлена входная металлическая дверь "Эльбор" с противосъемом и 2-мя замками.Ultra City выполнен из монолита, который стоит на сваях, уходящих на 30 метров в землю и опирающихся на твердые породы. Поверх монолитной коробки дома сделано утепление и современная силиконовая штукатурка по последним технологиям.Внутренние перегородки, выполнены из экологичного камня СКЦ.Дом подключен к городскому водоснабжения, но имеет систему профессиональной очистки холодной воды (4 ступени). Горячая- готовится из очищенной холодной воды, подогреваясь от теплоносителя - горячей воды из города. Так что Вам не нужно ставить фильтры, воду можно пить из-под крана.ЖК «Ультра Сити» окружен развитой инфраструктурой. Недалеко от новостройки находится несколько парков — Юнтоловский, Ново-Орловский, Удельный, Сосновка, Мартыновский сквер.Определить своих детей в школу или сад новоселы смогут без проблем. Рядом с новым микрорайоном имеются действующие дошкольные и учебные учреждения. Из окна своей квартиры Вы увидите новый детский сад (построен и передан городу). Также в шаговой доступности от дома открыта творческая студия, несколько секций. Неподалёку есть медицинские и государственные организации.В пешей доступности находятся несколько магазинов, с том числе строительный магазин, гипермаркет «Лента», «О`кей», «Пятерочка», «Перекресток». Немного дальше от застройки - ТЦ «Атмосфера» и «Мега Парнас».Отличная перспектива ожидает жителей комплекса в плане собственной инфраструктуры. На его

# Новостройка (квартира в новостройке), 26.2 м², этаж 5/19

 Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 60к1

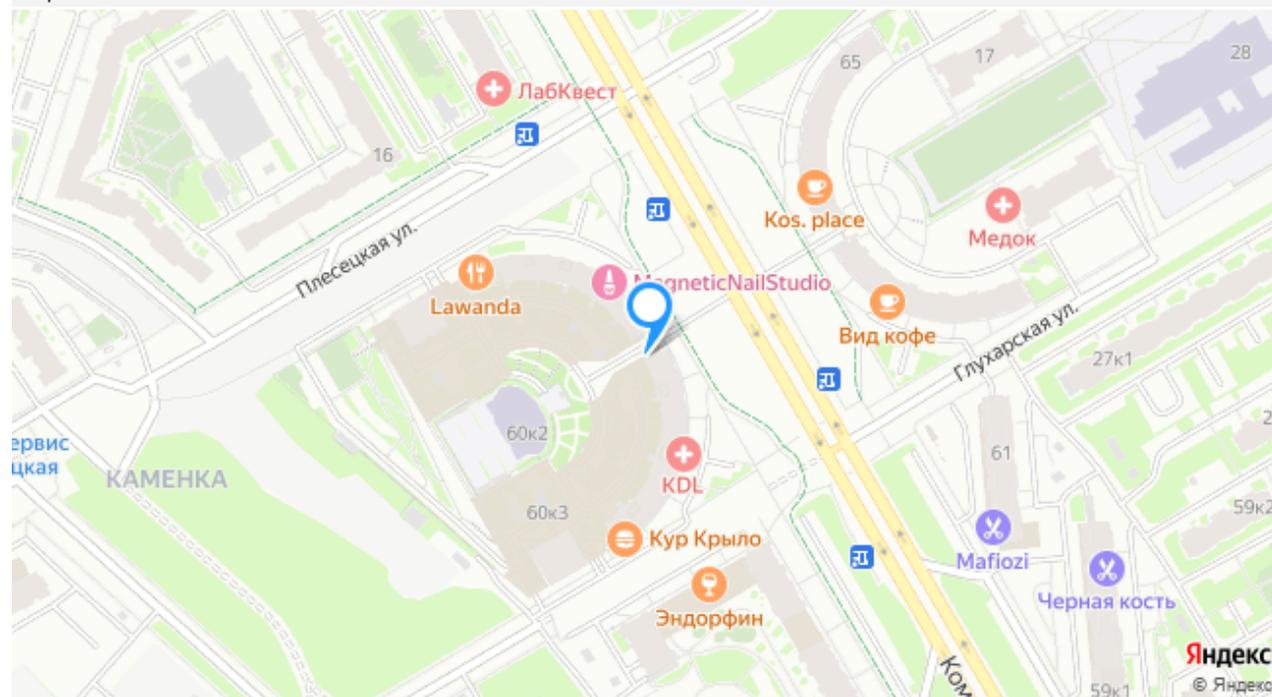
**3 600 000** ₹ 137 405 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

территории - детские площадки, школа, сад, подземный паркинг, гимнастические снаряды. Небольшая площадь будет выделена под организацию мест для выгуливания домашних животных. Помещения нижних этажей займут аптеки, банки, магазины, салоны красоты и другие коммерческие организации. Сейчас до метро Комендантский Проспект 3,2 км; до 2022 г. откроют станцию метро в 1 км; 12 км до центра города; 1,5 км до ЗСД и 5,2 км до КАД; 25 км по ЗСД до Пулково; Смотрите 3d тур по квартире: [spb.sterium.com/tour/73086/buy](http://spb.sterium.com/tour/73086/buy)

## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Приморский
Улица	Комендантский проспект
Дом	60
Строение	к 1



## Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	26.2
Жилая	16.1
Кухня	16.1
Телефон	Да

## О здании

Дом	60
-----	----

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 600 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	137 405 ₽

