



Коттедж, 620.0 м², этажей 2

📍 Московская обл, Одинцовский р-н, деревня Горышкино,
д 1

95 000 000 ₹ 153 226 ₹/м²

☎ +7 963 620-62-26

Описание

Коттедж 620 м²/46 сот. Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД МО, Одинцовский ГО, КП «Парк-Шале» Коттедж, расположенный в элитном камерном поселке «Парк Шале». Закрытая охраняемая территория на 19 домовладений выполнены в едином архитектурном стиле. Удачное расположение (23 км. от МКАД.), позволяет совмещать комфортную загородную жизнь с делами в городе. Площадь дома 620 кв.м., участок 46,04 соток. Коммуникации: электричество - 30 кВт, газоснабжение магистральное, водоснабжение и канализация централизованные, отопление и горячее водоснабжение автономное от газового котла, дренажная система автономная. Охрана, пропускной режим, патрулирование. Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Коттедж капитальной постройки: стены - кирпичные утепленные; перекрытия - сборные железобетонные; внешняя отделка облицовка камнем, штукатурка, окраска; крыша скатная деревянная; покрытие металлочерепица. Окна деревянные, с двух-камерными стеклопакетами, подоконники мраморные. Внутренняя отделка дома выполнена по

экслюзивному дизайн проекту с использованием качественных натуральных материалов: итальянский камень, бук беленый. Планировка рациональна и удобна. Подогрев пола водяной. В доме два входа, главный - со стороны улицы, и садовый - из гостиной на летнюю террасу, имеющую патио с барбекю. На первом этаже расположены гостиная с камином, выполненном по индивидуальному авторскому проекту, столовая, зимний сад с выходом на террасу, кухня, кабинет, холл, гардеробная, санузел. Второй этаж - общий холл, четыре спальни с выходом на отдельные террасы. Две из спальных комнат имеют собственные ванные комнаты и гардеробные, для остальных - общая ванная комната и гардеробная. Цокольный этаж, высотой 2,40 м, включает постирочную и три больших помещения. На участке находится отдельно стоящее строение, площадью 120 м.кв., в одной его части расположен гараж на три машиноместа, другая - в черновой отделке, планируется как гостевой домик в японском стиле (инженерные коммуникации подведены). Участок ухожен и благоустроен. Плодовые деревья и кустарники. Дополнительная информация по телефону. Больше фото по запросу. Показ оперативный.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Горышкино
Дом	1
Направление	Рублево-Успенское
Метро	Славянский бульвар, транспортом 30мин.



Об объекте

Площадь общая	620.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	1
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	46.0 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	95 000 000 ₹
Цена за метр	153 226 ₹
Тип оплаты агенту	Нет