

Описание

Описание Торгового помещения: Коммерческая недвижимость находится в жилом районе города. Объект расположен на земельном участке площадью 1.800,00 м². Объект, находящийся в состоянии подготовки к внутреннему ремонту: торговое здание площадью 1972,6 м², состоящее из двух этажей. Подвал: Две шахты лифта, новый тепло узел, 16 помещений под склад, офис, торговые площади. Перед торговым помещением имеется 16 муниципальных парковочных мест. На данный момент объект сдан в аренду. Арендаторы как с крупные так и мелкие. Актуальный годовой доход от арендных платежей составляет 7 лет окупаемость. Объект находится в настоящее время в частной собственности.

Расположение

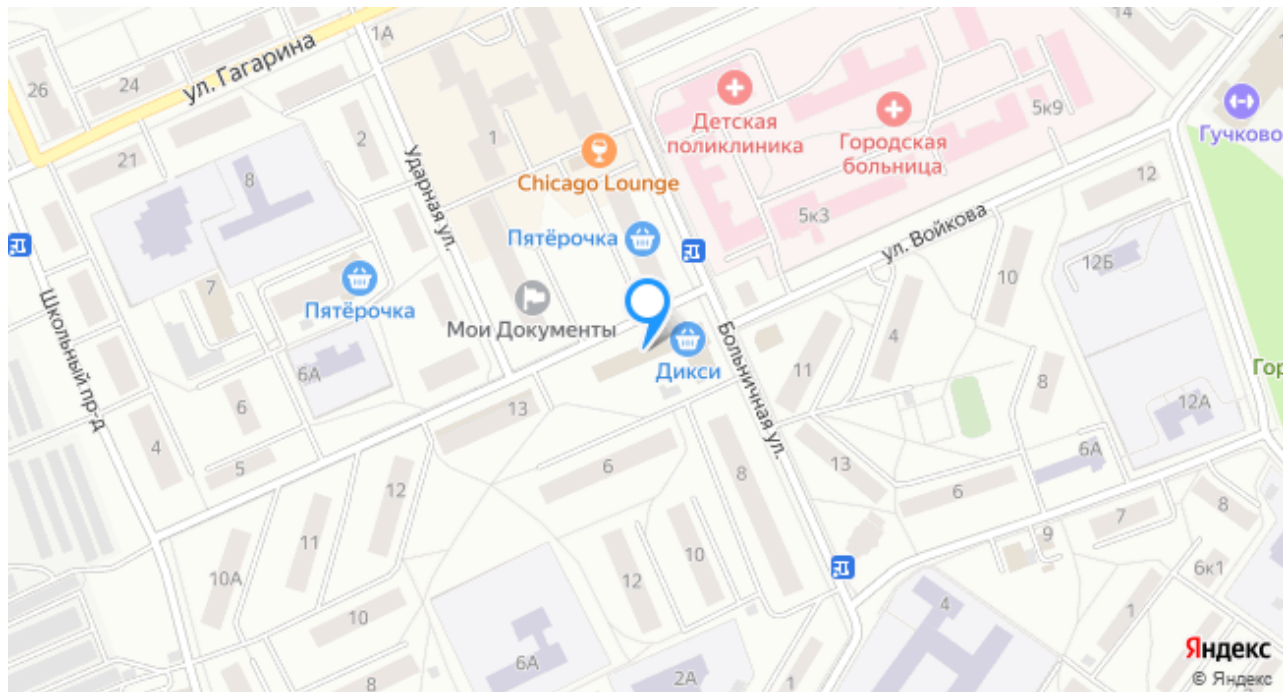
|             |                |
|-------------|----------------|
| Регион      | Московская обл |
| Город       | г Дедовск      |
| Улица       | Ударная улица  |
| Дом         | 5              |
| Направление | Волоколамское  |

Торговая площадь,  
1972.6 м², этаж 1/2

Московская обл, Истринский р-н, г Дедовск, ул Ударная, д 5

85 000 000 ₪ 43 090 ₪/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Площадь общая, м² | 1972.6             |
| Телефон           | Да                 |
| Высота потолков   | 3.5                |
| Кадастровый номер | 50:08:0000000:1435 |
| Мебель            | Нет                |

## О здании

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Дом             | 5                               |
| Название здания | Торговое Здание                 |
| Свойства        | Отделение банка, Витринные окна |
| Площадь участка | 18.0 сот.                       |

## Условия продажи

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Тип сделки        | Продажа       |
| Цена              | 85 000 000 ₽  |
| Цена за м²        | 43 090 ₽      |
| Тип оплаты агенту | Фиксированный |



