Описание

В продаже офисы от 219 до 530 кв.м в одном из ведущих центров деловой активности столицы – Замоскворечье в новом БЦ POLLARS класса "B+", который расположен на границе с Центральным административным округом, недалеко от станции метро «Павелецкая». Офисы находятся на 5 этаже. В офисах выполнен высококачественный ремонт, они меблированы офисной мебелью и полностью готовы к работе/сдаче в аренду. Арендный бизнес этого района считается высокорентабельным. Здесь находятся штаб-квартиры многих транснациональными и российских компаний: PriceWaterhouseCoopers, Ernst&Young, Procter&Gamble, Hewlett Packard, Warburg UBS, РОСНЕФТЬ и многие другие. Отличная транспортная доступность БЦ определяется близостью главных транспортных магистралей города: Садового кольца, ТТК, набережной Москвы-реки. БЦ оснащён современными инженерными системами: система кондиционирования, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, лифты OTIS последнего поколения, вентилируемый фасад, система видеонаблюдения. БЦ расположен на огороженной территории с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения Презентабельная входная группа, ресепшен с системой электронного доступа на территорию офисов. Инфраструктура БЦ: подземный и наземный паркинги, столовая, несколько кафе и ресторанов, салон красоты, банкоматы Сбербанка, РосЕвроБанка, Юникредитбанка и др., офисы нотариусов, конференц-зал, гостиница, фитнес-клубы с бассейном, медицинский центр, мини-маркет. Ухоженная территория БЦ: сквер с фонтаном и прогулочными зонами. АГЕНТАМ БОНУС.

Расположение

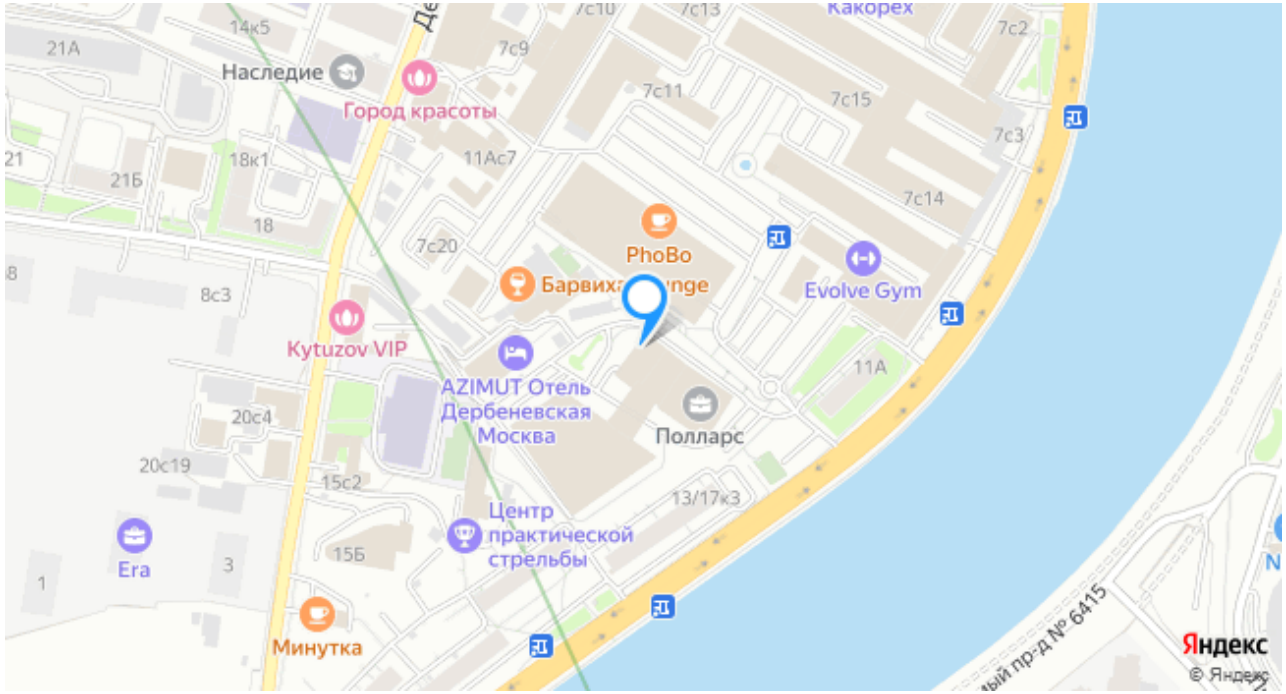
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Даниловский
Улица	Дербеневская набережная
Дом	11

Офис, 530.0 м², этаж 5/15

г Москва, Дербеневская наб, д 11

66 200 000 ₽ 124 906 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	530.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Площадь минимальная	219.1
Мебель	Есть

О здании

Дом	11
Стоянка	Подземная
Название здания	БЦ Полларс

Свойства	Буфет, Столовая, Центральная рецепция, Гостиница, Банкомат, Аптека, Отделение банка, Кафе, Медицинский центр, Салон красоты, Нотариальная контора, Бассейн, Парк, Ресторан, Фитнес-центр, Супермаркет, Минимаркет, Конференц-зал
Площадь участка	га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	66 200 000 ₽
Цена за м^2	124 906 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный