

Описание

Адрес: Тюмень, ул.МЕЛЬНИКАЙТЕ, дом 144а, квартира 73.—ПРОДАМ 1К КВАРТИРУ В КИРПИЧНОЙ НОВОСТРОЙКЕ РЯДОМ С ТРЦ «КРИСТАЛЛ». СОБСТВЕННИК 100%!!!ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ГОТОВУЮ КВАРТИРУ В КИРПИЧЕ БЕЗ АГЕНТОВ.—ДОМ СДАН 21.08.2019. КВАРТИРА УЖЕ ОФОРМЛЕНА В СОБСТВЕННОСТЬ.ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА! СКИДКА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ!РАССМОТРЮ ОБМЕН НА СТАРЫЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ ПОД СНОС С ЗЕМЛЕЙ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА С КОММУНИКАЦИЯМИ.

—Квартира:—Функциональная классическая планировка: кухня + жилая комната.Общая площадь - 37,2 кв.м. Высота потолков 2,8 метра. 9 этаж/14ти этажного дома. Жилая комната 20,4 кв.м.Кухня - 9,4 кв.м.Ванна - 3,5 кв.м.Прихожая 4,6 кв.м.Балкон - 4 кв.м. (не включен в общую площадь) Несущие стены только по периметру квартиры.Внутренние перегородки легко можно переносить (сделать отдельно спальню или гардеробную, увеличить ванну и т.д.)

—Отделка:—Улучшенная черновая отделка, на полу стяжка, стены оштукатурены.

Биметаллические радиаторы отопления с горизонтальной системой разводки. Металлическая входная дверь.—Дом:—Современный 14-ти этажный красавец-дом 100% из КИРПИЧА 2019 года сдачи. Наружные и межквартирные стены 60см толщиной, а это значит тепло зимой и прохлада летом, а самое главное - никакого шума от соседей, как в монолитных и панельных домах.В доме 2 лифта - один из них грузовой, а значит спустить детскую коляску или велосипед не представляет никакой сложности.Во дворе детская площадка и ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА прямо под окнами квартиры.—Расположение:—Ул. Мельникайте, д.144а. 9 этаж/14ти этажного года.Первая линия ул. Мельникайте. Окна выходят на ТЦ "Кристалл", "Метро" и "Ленту". Перед этим домой никогда не будет застройки, а значит из окон этой квартиры всегда будет шикарный вид на современный мегаполис, а не на соседский балкон.В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, лучшие ТЦ города, парк Льва Ровнина, 2 продуктовых гипермаркета «Лента» и «Метро», строительные гипермаркеты "Леруа Мерлен" и "Орион", гимназия №83 с углублённым изучением языков, поликлиники, спортзалы и т.д. Прямой выезд на кольцевую дорогу Тюмени (ТКАД), откуда за 15 минут можно без пробок доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта прямо возле дома.—Юридическая сторона:—Квартира от единственного 100% собственника. Выписка Росреестра и ключи на руках. Никаких обременений. Без агентов и дополнительных комиссий. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Готового жилья по такой цене в этом

1-комн. кв., 37.2 м², этаж 9/14

📍 Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 144А

2 550 000 ₹ 68 548 ₹/м²

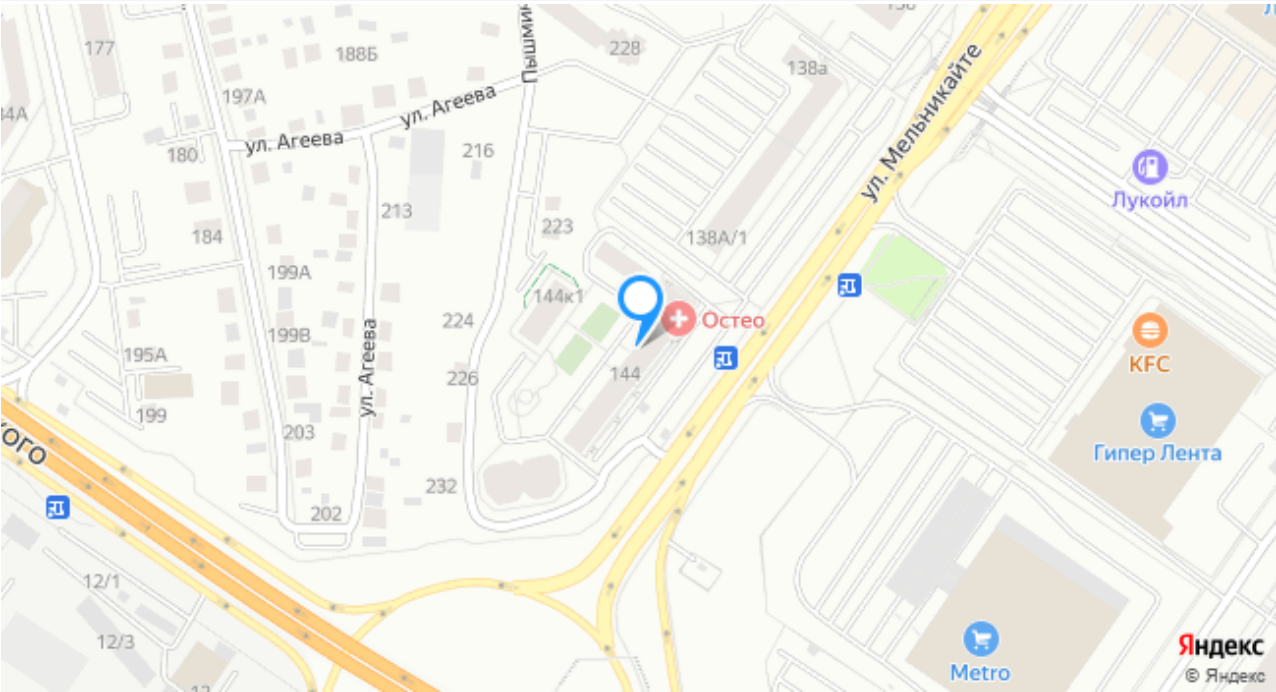
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

районе нет!!!—Цена 2 550 тыс. рублей. Торг.

Расположение

Регион	Тюменская обл
Город	г Тюмень
Улица	Мельникайте улица
Дом	144А



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	37.2
Жилая	0.0
Кухня	0.0
Телефон	Да

О здании

Дом	144А
-----	------

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 550 000 ₽
Цена за м ²	68 548 ₽

