

Описание

Продаётся шикарный кирпичный дом 350 м2 с эксклюзивным дизайном и великолепным ландшафтным озеленением, участок 26 соток в коттеджной застройке деревни Лугинино Московской обл. (3 км до г. Зеленоград) 15км от МКАД. Категория земли: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: ИЖС. На участке взрослые хвойные и лиственные деревья, сад, огород, теплицы, декоративная горка с прудом и фонтаном, мангальным навесом, закрытой летней кухней, большой террасой с мебелью. Газ магистральный. Центральная канализация. Электроснабжение - 15 кВт. Водоснабжение от собственной скважины глубиной 90 метров с последующей очисткой до питьевого уровня. Три жилых этажа плюс цоколь, чердак, теплый гараж на две машины и 4 машиноместа на участке. Отопление дома двухконтурным газовым котлом (+резервный соляночный котел). Каждый этаж функционально спроектирован: 1 этаж большой холл, 2 гардеробные комнаты, сауна с бассейном, теплый гараж на 2 машины, вход в гараж из холла. 2-й этаж большая гостиная со вторым светом и балконом, кухня-столовая, гостевая столовая, спальня. 3-й этаж - холл, 2 спальни с большими застекленными лоджиями, кабинет. На каждом этаже санузел. В цокольном этаже бильярдная, тренажерный зал, большие подсобные помещения, бойлерная. Чердак – свободное назначение. Дом со свежим ремонтом, меблирован, оборудован всей необходимой бытовой техникой и полностью готов к проживанию. Развитая транспортная инфраструктура позволяет заезд в поселок со стороны Ленинградского, Пятницкого и Новосходненского шоссе. До г. Зеленоград 5 минут на автомобиле. До Москвы 30 мин общественным транспортом. Рядом ж/д станция до Ленинградского вокзала. На территории посёлка расположены: детская площадка, волейбольная площадка, футбольное поле, хоккейная площадка, магазины, аптеки. Прекрасное место для проживания и отдыха! Звоните! Показ оперативный! Больше фото по запросу.

Расположение

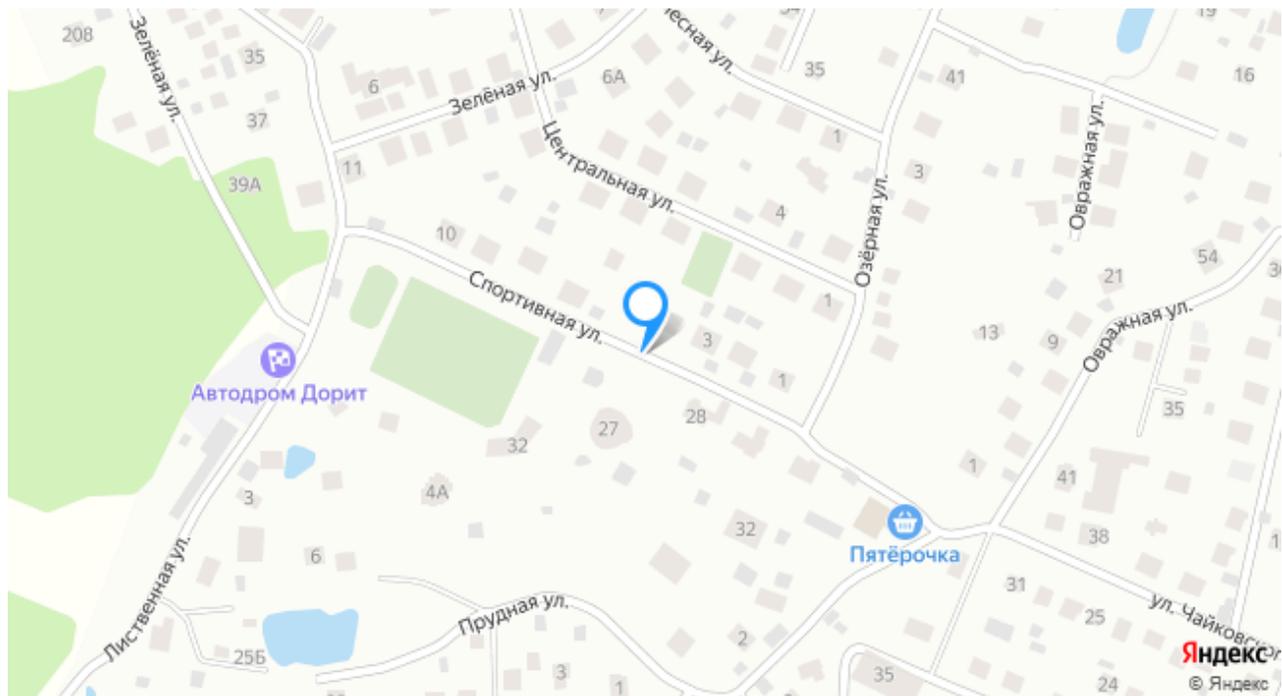
Регион	Московская обл
Город	деревня Лугинино
Улица	Спортивная улица
Дом	9
Направление	Ленинградское

Коттедж, 350.0 м², этажей 3

📍 Московская обл, Солнечногорский р-н, деревня
Лугинино, ул Спортивная, д 9

39 500 000 ₹ 112 857 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая	350.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	9
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	26.0 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	39 500 000 ₺
Цена за м ²	112 857 ₺
Ипотека	Да
Тип оплаты агенту	Нет



