


## Описание

В историческом центре Санкт-Петербурга, на главной ресторанной улице города продаётся великолепная квартира с видом на знаменитый Театр Европы. Квартира в прямой продаже, документы подготовлены. Собственность более 10 лет. Вход в парадную с Графского переулка через закрытый уютный двор. На лестничной площадке только одна квартира. В 1975 году в доме проводился капитальный ремонт. Окна двух комнат выходят на улицу Рубинштейна. В окно кухни открывается вид на ухоженный, зелёный дворик. В нём оборудована детская площадка. В квартире стеклопакеты, подвесные потолки, деревянные двери, на полу паркет в хорошем состоянии. На кухне и в ванной комнате полы с подогревом, газовая колонка. Встроенная кухня с бытовой техникой в подарок. Стена между комнатами не несущая, что даёт воплотить ваш фантазии в интерьере квартиры в модном стиле "лофт". Под квартирой расположен бутик одежды. В соседнем доме, на Графском переулке школа №122. В пешей доступности есть всё для комфортного проживания. Прогуляться по Невскому, полюбоваться Фонтанкой, посидеть в одном из престижных ресторанчиков... всё это будет Вам доступно. До ст. м. Достоевская 4 мин. спокойным шагом. Расположение и качество настоящей Петербургской квартиры с историей, бесспорно делают её отличной инвестицией. Звоните! Всё расскажу, организую просмотр в удобное для Вас время!

## Расположение

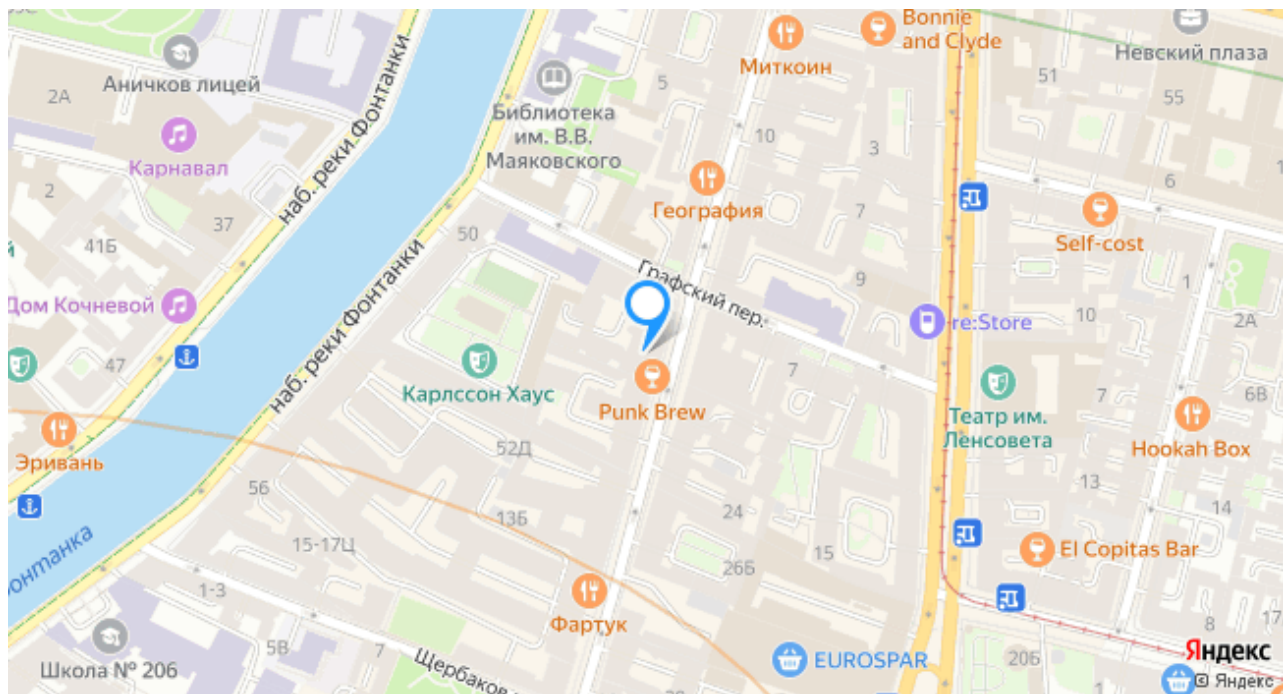
Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Центральный
Улица	Рубинштейна улица
Дом	9/3

# 2-КОМН. КВ., 84.9 м<sup>2</sup>, ЭТАЖ 2/5

 Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9

**13 500 000** ₹ 159 011 ₹/м<sup>2</sup>

 +7 (981) 7337662



### Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м <sup>2</sup>	84.9
Жилая	55.6
Кухня	11.7
Телефон	Да

### О здании

Дом	9/3
-----	-----

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	13 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	159 011 ₽

