

Описание

Сдается в аренду торговое помещение с двумя отдельными входами (с улицы и из торговой части ТДЦ "Дельта", общей площадью 105,9 кв.м, в ТДЦ "Дельта". Арендная ставка 1300 руб./кв.м/м + электроэнергия по счетчику (торг). Торгово-деловой центр «Дельта» находится на востоке Москвы, в шаговой доступности от станции метро «Черкизовская»/"Локомотив". К зданию, расположенному на первой линии, ведет прямой подъезд со стороны Щелковского шоссе, связывающего объект с МКАД и центром столицы. Деловая часть ТДЦ "Дельта" - это 25 этажей, в которых работает более 300 организаций-арендаторов. К зданию примыкает густонаселенный жилой массив района Северное Измайлово. Все пешеходные потоки от метро к жилым домам проходят непосредственно мимо Торгово-делового центра «Дельта». Напротив расположен Российский университет физкультуры и спорта, в котором обучается более 5000 человек. На его территории также расположены теннисный центр, бассейны, спортивные залы, ледовая арена, концертно-зрелищный комплекс «Измайлово».

Расположение

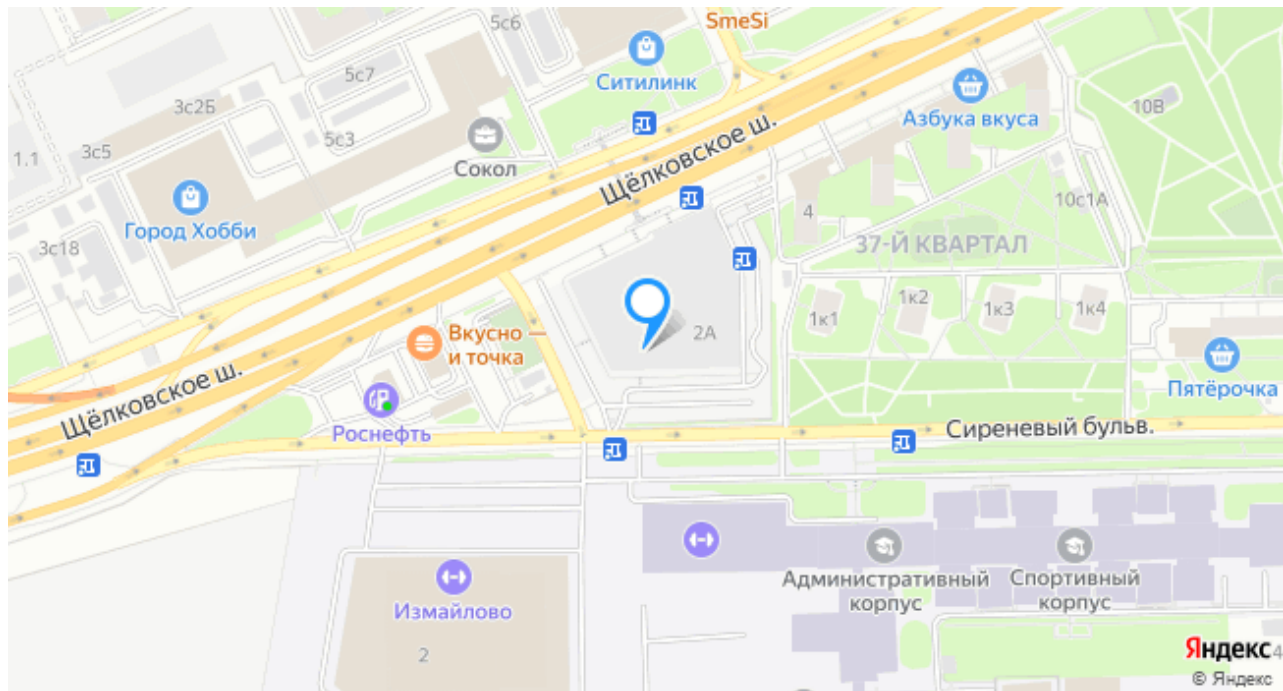
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Регион       | г Москва           |
| Город        | г Москва           |
| Район города | Северное Измайлово |
| Улица        | Щёлковское шоссе   |
| Дом          | 2А                 |

Торговая площадь, 105.9 м², этаж 1/25

г Москва, Щёлковское шоссе, д 2А

137 670 ₪ 1 300 ₪/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Площадь общая, м² | 105.9 |
| Телефон           | Да    |
| Высота потолков   | 3.5   |
| Мебель            | Нет   |

## О здании

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Дом             | 2А                                                                                |
| Название здания | ТДЦ "Дельта"                                                                      |
| Свойства        | Гостиница, Аптека, Кафе, Салон красоты, Фитнес-центр, Супермаркет, Витринные окна |
| Площадь участка | га                                                                                |

## Условия продажи

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Тип сделки             | Аренда        |
| Цена                   | 137 670 ₽     |
| Цена за м <sup>2</sup> | 1 300 ₽       |
| Тип контракта          | Субаренда     |
| Срок сдачи             | Длительный    |
| Период оплаты          | За месяц      |
| Тип оплаты агенту      | Фиксированный |



